

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Przybyszewskiego 14-22; Poznań
Temat	Nadzór inwestorski

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Przybyszewskiego 14-22 w Poznaniu zgodnie z projektem technicznym wykonanym przez Zakład Usługowo-Handlowy Wojciech Wojtalak ul. Grobelnego 20, 64-320 Buk z uwzględnieniem poniższego zakresu prac:

Zakres prac:

1. Pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji w czasie jej realizowania przez wykonawcę
2. Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie dokonywania odbioru pogwarancyjnego Inwestycji
3. Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami sztuki budowlanej,
4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
5. Sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
6. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (akceptacja przerobu), a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
7. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,

Zasady pracy:

- dobieranie takiej częstotliwości kontroli budowy, aby zapewnić dopilnowanie jakości prowadzonych prac i zastosowanych materiałów (minimum dwie wizyty w tygodniu oraz na każde życzenie Wykonawcy w celu odbioru robót zanikowych).
- wykonywanie wszelkich zadań związanych z prowadzonym nadzorem inwestorskim bez zbędnej zwłoki
- koordynowanie prac Wykonawcy na budowie
- niezwłoczne informowanie Inwestora o:
 - stwierdzonym zaawansowaniu robót
 - nasuwających się sugestjach co do zmiany zakresu zadania Wykonawcy robót
 - jakości pracy pracowników Wykonawcy
 - jakichkolwiek nasuwających się podejrzeniach o istnieniu zagrożeń
- przesłanie inwestorowi raz w tygodniu raportu ze stanu i zaawansowania prowadzonych prac (popartego dokumentacją zdjęciową)

Załączniki projekt:

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Dokumenty
4. Opis techniczny+obliczenia
5. Część graficzna

Uwagi:

- Wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
- kwotę należy podać jako ryczałtową na całość nadzorowanej inwestycji do momentu zakończenia budowy
- Termin przesyłania ofert: do 08.03.2021 r.
- Potwierdzenie ,że okres ważności oferty wynosi minimum sześć miesięcy

Oferty prosimy kierować:

- drogą mailową: maciej.waliszewski@palatyn.pl

Miejsce realizacji zamówienia: Przybyszewskiego 14-22 Poznań

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Maciej Waliszewski

tel. 508-352-181

maciej.waliszewski@palatyn.pl